

Διονύσου, Αττικής, Άνοιξη, Greece

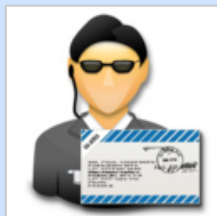
Μεξονέτα 335 m2 Άνοιξη Εμβαδόν Οικοπέδου: 465 τ.μ. 5 Υπνοδωμάτια 3 Μπάνια Κατάλληλο και για GOLDEN VISA. Τιμή 550.000 € Πωλείται Μεξονέτα 335 τμ στην Άνοιξη Αττικής, ιδιωτικής και προσεγμένης κατασκευής (2003), σε 465τμ οικόπεδο με κήπο και δέντρα. Το ακίνητο βρίσκεται πολύ κοντά στο κέντρο και στα σχολεία της Άνοιξης, σε έναν ήσυχο, ιδιωτικό δρόμο. Πολύ κοντά στο τρένο Αγ Στεφάνου, 7 λεπτά από την εθνική οδό, 15 λεπτά από την Αττική οδό, 20 λεπτά από την Κηφισιά και 30 λεπτά από τη Ν Μάρκη. Αποτελείται από: α) ημιυπόγειο - 90 τ.μ. (ξεχωριστό διαμέρισμα - μεγάλο σαλόνι με τζάκι, κουζίνα, υπνοδωμάτιο, μπάνιο. Στο ίδιο επίπεδο και έξω από το διαμέρισμα υπάρχουν: 2 κλειστές θέσεις στάθμευσης 30 τ.μ. και αποθήκη 20 τ.μ..) β) Ισόγειο 135 τ.μ. (χώρος υποδοχής, τεράστιο περιμετρικό σαλόνι με μαρμαρίνο τζάκι – τραπεζαρία και ξύλινα πατώματα, μεγάλη ξεχωριστή κουζίνα με τραπεζαρία κουζίνας που οδηγεί στον κήπο, WC, δωμάτιο γραφείου), γ) 1ος όροφος 110 τ.μ. (4 υπνοδωμάτια (το 1 από αυτά είναι 40 τ.μ. master-en-suite) και 1 μπάνιο, δύο βεράντες, εκ των οποίων η μία περ. 30τμ). Έξτρα αποθηκευτικοί χώροι, αυτόνομη θέρμανση ανά όροφο, αίθριο με βιτρό και πολλά παράθυρα που προσφέρουν άπλετο φυσικό φως. Οικιστική ζώνη, Έτος κατασκευής 2003, Αυτόνομη θέρμανση (Πετρέλαιο), Ενεργειακή κλάση Δ (141%-182%), Επίπεδα 3, Κουζίνες 2, Καθιστικά 2, Μπάνια 3, WC 1, Αποθήκη, Βεράντα, Εσωτερική σκάλα, Πάρκινγκ, Θέα, Κήπος, Κλιματισμός, Νυχτερινό ρεύμα, Προσανατολισμός: Ανατολικομεσημβρινός, Τζάκι. Με εκτίμηση Odyssey Estates Χούγια Βασιλική <https://www.plot.gr/odysseyestates-com> <https://www.facebook.com/odysseyestates.gr> https://www.instagram.com/odysseyestates_gr/ <https://vk.link/odysseyestatesgr> <https://ok.ru/group/70000000009986> <https://www.linkedin.com/groups/9206253/> <https://www.youtube.com/@odysseyestates> Email: odysseyestates.gr@gmail.com Τηλέφωνο: 6934599864 - 6934749204 Viber – WhatsApp: +306934599864 - +306934749204

BASE INFORMATION:

Rooms	: 8
Bed	: 5
Bath	: 3

CONVENIENCE:

General Amenities: Cable TV,Cable Internet,Skylights,Electric Hot Water,
Energy Savings Amenities: Fireplace,
Exterior Amenities: Garage,Fence,Exterior Lighting,Covered Patio,Fruit Trees,
Landscape Amenities: Lawn,



Name **Odyssey Estates**